

Số: /QĐ-KKT

Hà Tĩnh, ngày tháng 9 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Lào tại Khu công nghiệp Đại Kim, xã Sơn Kim 1, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh do chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư.**

### BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-TTg ngày 24/3/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 28321000002 do Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Cầu Treo (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh) cấp ngày 19/6/2008; cấp điều chỉnh lần thứ nhất ngày 15/6/2011 và cấp điều chỉnh lần thứ hai ngày 27/6/2013;*

*Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-KKT ngày 22/10/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16/9/2021 giữa đại diện: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh, UBND huyện Hương Sơn, UBND xã Sơn Kim 1;*

*Theo đề nghị của phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình ngày 20/9/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 34.530 m<sup>2</sup> đất (Bằng chữ: Ba mươi tư nghìn, năm trăm ba mươi mét vuông đất) của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Lào tại khu

công nghiệp Đại Kim, xã Sơn Kim 1, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh; đất thu hồi có nguồn gốc đã được Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cầu Treo (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh) cho thuê tại Quyết định số 53/QĐ-BQL ngày 01/7/2013).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Được xác định theo Tờ bản đồ trích đo khu đất quy hoạch dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô, xe máy và các sản phẩm công nghiệp SOKI-CT (tỷ lệ 1/1000) do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh đo vẽ ngày 14/6/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 24/6/2013 và Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cầu Treo thẩm định và phê duyệt ngày 14/6/2013.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất đối với trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư được quy định tại Khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao:

1. Các phòng: Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Văn phòng đại diện tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Cầu Treo thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Lào xác định cụ thể mốc giới, tiến hành nhận bàn giao đất tại thực địa và quản lý, bố trí sử dụng theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kế hoạch tổng hợp thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh: Xác định và thông báo về nghĩa vụ tài chính phải thực hiện (nếu có) theo quy định.

3. Văn phòng đại diện tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Cầu Treo thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Lào, trường hợp Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Lào không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Sơn Kim 1; Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh.

4. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Lào có trách nhiệm tự thu hồi, giải tỏa tài sản trên đất để bàn giao đất, nộp lại toàn bộ hồ sơ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (nếu có) cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh để cung cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp làm việc với cơ quan Thuế và các cơ quan chức năng để xác định và thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng, Văn phòng đại diện tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Cầu Treo thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh, Giám đốc

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Việt Lào và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế Hà Tĩnh;
- Chi cục Thuế khu vực Hương Sơn - Đức Thọ;
- UBND huyện Hương Sơn;
- UBND xã Sơn Kim 1;
- Trưởng ban;
- Các Phó Trưởng ban;
- Các phòng: KHTH, VPĐD, TNMT, QLĐT, QLDN;
- Lưu VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Phan Thăng Long**