

Số: /KKT-QLĐT

Hà Tĩnh, ngày tháng 9 năm 2021

V/v trả lời kiến nghị của nhà đầu tư.

Kính gửi: Công ty TNHH Sản xuất nguyên liệu giấy
Việt - Nhật Vũng Áng.

Về các vấn đề liên quan đến dự án “Xây dựng Nhà máy sản xuất, xuất khẩu dăm gỗ làm nguyên liệu giấy” (Dự án) của Công ty TNHH Sản xuất nguyên liệu giấy Việt - Nhật Vũng Áng (Công ty) theo đề xuất tại Văn bản số 38-CV/CT ngày 13/9/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh (Ban Quản lý) có ý kiến như sau:

1. Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 282022000.002 ngày 30/6/2008 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vũng Áng cấp, Dự án của Công ty sẽ hết thời gian hoạt động vào ngày 24/10/2021. Căn cứ Khoản 1, Điều 48, Luật Đầu tư, Công ty phải thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư.

- Việc chấm dứt hoạt động của dự án thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm chấm dứt. Theo quy định tại thời điểm này, Công ty gửi các hồ sơ liên quan đến Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh gồm: Quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo Mẫu A.I.15 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày chấm dứt hoạt động của Dự án kèm theo các bản sao tài liệu ghi nhận việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư¹.

- Việc thanh lý tài sản trên đất, Nhà đầu tư thực hiện theo Khoản 5 Điều 48 Luật Đầu tư 2020: “*Việc xử lý quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất khi chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan.*”

Luật Đất đai 2013 và các Nghị định quy định việc thu hồi đất đối với trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư thì dự án được áp dụng theo Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013 “*Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn*”. Theo đó, Công ty phải bàn giao đất khi có quyết định thu hồi đất.

2. Về hướng dẫn các hoạt động của Công ty sau khi Dự án chấm dứt hoạt động: Theo quy định tại Khoản 3, Điều 57, Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021:

Đối với dự án đầu tư hoạt động theo Giấy chứng nhận đầu tư (đồng thời là Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh) hoặc Giấy phép đầu tư, Cơ quan đăng ký đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư mà không thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư (đồng thời là Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh) hoặc Giấy phép đầu tư. Trong trường hợp này, nội dung đăng ký kinh doanh tại

¹ Quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 57 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021.

Giấy chứng nhận đầu tư (đồng thời là Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh), Giấy phép đầu tư tiếp tục có hiệu lực.

Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 282022000.002 ngày 30/6/2008 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vũng Áng cấp cho Công ty, thì Giấy chứng nhận đầu tư này đồng thời là Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, do vậy Công ty không phải nộp lại Giấy chứng nhận đầu tư (đồng thời là Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh) mà tiếp tục hoạt động kinh doanh theo Giấy chứng nhận đầu tư (đồng thời là Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh) được cấp. Nội dung về việc cập nhật, cấp đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, đề nghị Công ty liên hệ Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục liên quan.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh trả lời Công ty TNHH Sản xuất nguyên liệu giấy Việt - Nhật Vũng Áng được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng ban;
- Các Phó Trưởng ban;
- Các Phòng;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phạm Trần Đệ