

UBND TỈNH HÀ TĨNH
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KKT-QHXD

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

V/v lấy ý kiến cộng đồng đề án Quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Gia Lách mở rộng, tỷ lệ 1/2000

Kính gửi:

- UBND huyện Nghi Xuân;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân An;
- Ủy ban nhân dân xã Xuân Viên.

Thực hiện Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Gia Lách mở rộng, tỷ lệ 1/2000; đến nay Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh (cơ quan tổ chức lập quy hoạch) cơ bản hoàn thành đề án quy hoạch nói trên, với một số nội dung về thông tin đề án như sau:

- Tên đề án: Đề án quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Gia Lách mở rộng, tỷ lệ 1/2.000.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh.
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam.
- Phạm vi ranh giới lập quy hoạch:
 - Vị trí: Xã Xuân Viên, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
 - Quy mô diện tích: 194,87 ha.
 - Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Bắc giáp tuyến đường An Viên Mỹ Thành;
 - + Phía Nam giáp khu dân cư hiện có;
 - + Phía Đông giáp khu dân cư hiện có và đất nông nghiệp;
 - + Phía Tây giáp QL1A đoạn tránh thị xã Hồng Lĩnh.
- Tính chất: Là khu công nghiệp đa ngành đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường và an toàn, hạn chế đến mức thấp nhất những ảnh hưởng xấu tới môi trường xung quanh.
- Cơ cấu sử dụng đất toàn khu công nghiệp:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Khu dịch vụ (cơ quan)	17,57	9,02
2	Công nghiệp, kho bãi	131,33	67,39
3	Cây xanh, mặt nước	20,41	10,47
4	Khu kỹ thuật	2,18	1,12
5	Đất giao thông	23,38	12,00
	Tổng cộng	194,87	100,00

7. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Giao thông:

+ Khu công nghiệp đầu nối với đường Quốc lộ 1A đoạn tránh thị xã Hồng Lĩnh tại vị trí Km 472+100. Ngoài ra, đầu nối với các tuyến đường như HL07, tuyến An Viên Mỹ Thành...

+ Cao độ không chế các tuyến đường, bảng thống kê các thông số kỹ thuật thể hiện theo bản đồ quy hoạch.

- San nền, thoát nước mưa; Thoát nước thải và vệ sinh môi trường; Cấp điện và chiếu sáng; Cấp nước; Thông tin liên lạc; Đánh giá môi trường chiến lược: thể hiện theo bản đồ quy hoạch.

Để công tác lập quy hoạch phân khu nói trên đảm bảo công khai, minh bạch, theo đúng trình tự thủ tục, quy định của pháp luật hiện hành; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh giới thiệu quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Gia Lách mở rộng, tỷ lệ 1/2.000 bằng hình thức trưng bày công khai tại UBND xã Xuân Viên, UBND thị trấn Xuân An và giới thiệu trên Cổng thông tin điện tử Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh (*tại địa chỉ Website: <https://khukinhte.hatinh.gov.vn> mục Quy hoạch xây dựng*) để lấy ý kiến theo quy định.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đề nghị UBND huyện Nghi Xuân, UBND xã Xuân Viên, UBND thị trấn Xuân An phối hợp thông báo rộng rãi đến cộng đồng dân cư trên địa bàn, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết để tham gia ý kiến. Mọi ý kiến tham gia, góp ý bằng Văn bản gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh - Xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Email: Bqlkktinh@hatinh.gov.vn.

Đề nghị UBND huyện Nghi Xuân quan tâm, chỉ đạo UBND xã Xuân Viên, UBND thị trấn Xuân An phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (đề b/c);
- Sở Xây dựng;
- Trưởng ban, các Phó trưởng ban;
- Chánh Văn phòng;
- Lưu VT, XD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phạm Văn Tĩnh