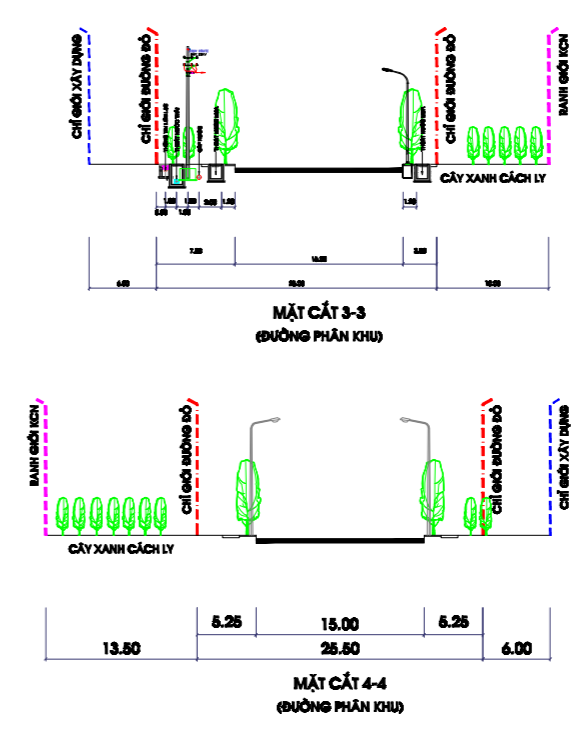
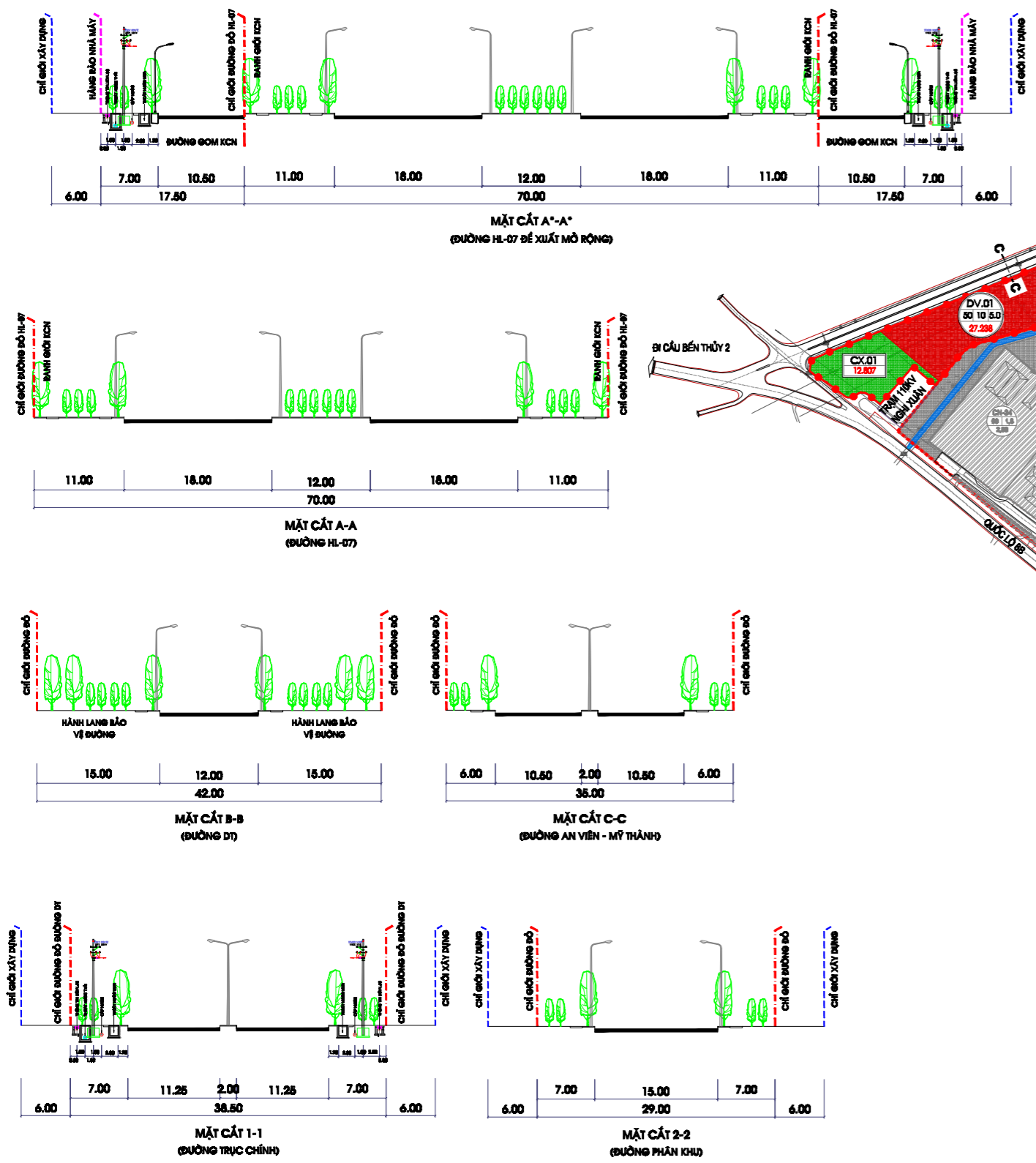
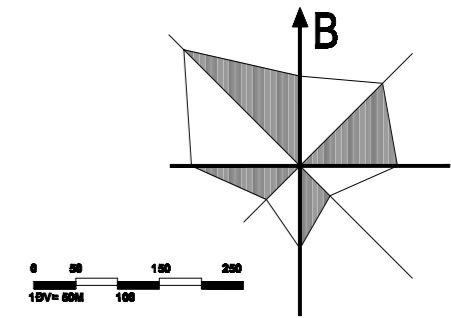


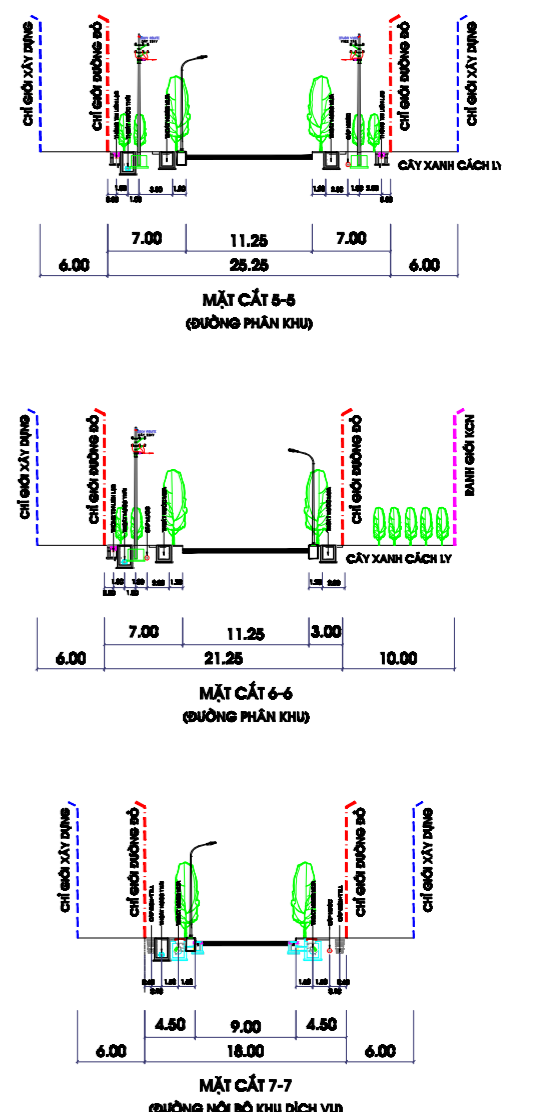
# QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP GIA LÁCH MỞ RỘNG

## THỊ TRẤN XUÂN AN - XÃ XUÂN VIÊN, HUYỆN NGHI XUÂN - TỈNH HÀ TĨNH

### BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 1
  - RANH GIỚI QUY HOẠCH MỞ RỘNG
  - ĐẤT KHU DỊCH VỤ
  - ĐẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
  - ĐẤT CẤP KHU KỸ THUẬT
  - ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
  - ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
  - ĐẤT MƯƠNG NƯỚC
  - ĐẤT BÀI ĐỒ XE
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- A - KÝ HIỆU LỘ ĐẤT**  
**B - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)**  
**C - TẦNG CAO**  
**D - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT**  
**E - DIỆN TÍCH (M<sup>2</sup>)**



STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KCN GIA LÁCH GIAI ĐOẠN 1			KCN GIA LÁCH MỞ RỘNG				HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)	
		KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)		TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
I	DIỆN TÍCH QUY HOẠCH KCN		100,00	100,00		194,87	100,00			
1	ĐẤT KHU DỊCH VỤ (CƠ QUAN)	CQ; DV	2,01	2,01	DV	17,57	9,02	50	10	5,00
2	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI	CN	68,26	68,26	CN	131,33	67,39	70	5	3,50
3	ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC	CX; MN	12,38	12,38	CX; MN	20,41	10,47	5	1	0,05
3.1	ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG	CXCC	0,64	0,64						
3.2	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ	CXHC	10,07	10,07	CX	20,09	10,31			
3.3	ĐẤT MẶT NƯỚC	MN	1,67	1,67	MN	0,32	0,16			
4	ĐẤT CẤP KHU KỸ THUẬT	HTKT	4,02	4,02	HT	2,18	1,12	60	2	1,20
5	ĐẤT GIAO THÔNG		13,33	13,33	GT	23,38	12,00			