

Số: /QĐ-KKT

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2024)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-TTg ngày 24 tháng 3 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và Hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần sơn NANO Hà Tĩnh nộp ngày 08 tháng 5 năm 2024 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 18 tháng 6 năm 2024;

Xét Báo cáo thẩm định số 2006/BC-QLĐT ngày 20 tháng 6 năm 2024 của phòng Quản lý đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần sơn NANO Hà Tĩnh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3002238740 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 25/11/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Đình Cương, xã Trung Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam.

Điện thoại: 0966.692.246

2. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT SƠN NANO HÀ TĨNH.

3. Mục tiêu dự án:

TT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC
1	Sản xuất các sản phẩm về sơn, ma tít công nghệ nano	Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự; sản xuất mực in và ma tít	2022
2	Kinh doanh các sản phẩm từ sơn, matit.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Sản xuất sơn, bột bả công nghệ nano, sản lượng dự kiến 180.000 kg/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: cung cấp sơn nước, bột bả các loại.

- Diện tích đất, mặt bằng dự kiến sử dụng: 21.500 m²(diện tích, phạm vi ranh giới khu đất sẽ được xác định chính xác trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng và thực hiện thủ tục về đất đai).

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 49.454.000.000 đồng (Bốn mươi chín tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 9.890.804.000 đồng (Chín tỷ, tám trăm chín mươi triệu, tám trăm lẻ bốn ngàn đồng), tương đương 20% tổng mức đầu tư.

- Vốn huy động: 39.563.218.000 đồng (Ba mươi chín tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm mười tám ngàn đồng), tương đương 80% tổng mức đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: kể từ ngày dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đến hết ngày 25/10/2060.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN-41 thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách (tỷ lệ 1/2.000), huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 23/12/2023

8. Tiến độ thực hiện dự án:

8.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: Trong vòng 06 tháng kể từ ngày được Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Vốn huy động: Theo tiến độ thực hiện dự án.

8.2. Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Hoàn thành các hồ sơ: quy hoạch, thiết kế xây dựng, thẩm duyệt PCCC, môi trường, ứng tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư trong vòng 12 tháng kể từ ngày có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Hoàn thành hồ sơ thuê đất trong vòng 03 tháng sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: hoàn thành thi công xây dựng và đi vào hoạt động trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày được nhà nước quyết định cho thuê đất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung Hồ sơ đề xuất dự án;

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư 2020;

- Trong quá trình triển khai dự án phải thực hiện đầy đủ các quy định và thủ tục của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường, quốc phòng an ninh, phòng chống cháy nổ và các quy định, thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật Việt Nam;

- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô đầu tư, tiến độ và các nội dung khác quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và các nội dung trong Hồ sơ đề xuất dự án; chủ động cân đối, huy động nguồn vốn để thực hiện dự án đúng tiến độ. Không sử dụng các nguồn vốn đã có kế hoạch đầu tư vào dự án này để thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc đầu tư vào dự án khác làm ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng của dự án này;

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020 và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh sẽ xem xét chấm dứt hoạt động của dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động;

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) giữa Nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm kịp thời hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để triển khai thực hiện dự án theo đúng các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Các phòng chuyên môn của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh, Nhà đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty Cổ phần sơn NANO Hà Tĩnh được cấp 01 bản và 01 bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh; Cục Thống kê tỉnh;
- UBND huyện Nghi Xuân;
- Trưởng ban;
- Các Phó Trưởng ban;
- Chánh Văn phòng;
- Các phòng chuyên môn; VPĐD;
- Lưu: VT, QLĐT.

TRƯỞNG BAN



Lê Trung Phước